

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2026 00:00:00
Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 506486 Boží Dar

Kat.území: 608866 Boží Dar

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
General Property XVII s.r.o., Dubová 248/1, Bohatice, 36004 Karlovy Vary	14041537	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	nemovitosti
P 211/1	byt	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	1059/2160
Vymezeno v:				
	Parcela St. 357/1	zastavěná plocha a nádvoří		155m2
	Součástí je stavba: Boží Dar, č.p. 211, rod.dům, LV 255 454/31	trvalý travní porost		360m2
P 211/2	byt	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	557/2160
Vymezeno v:				
	Parcela St. 357/1	zastavěná plocha a nádvoří		155m2
	Součástí je stavba: Boží Dar, č.p. 211, rod.dům, LV 255 454/31	trvalý travní porost		360m2
P 211/3	byt	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	obč.z.	544/2160
Vymezeno v:				
	Parcela St. 357/1	zastavěná plocha a nádvoří		155m2
	Součástí je stavba: Boží Dar, č.p. 211, rod.dům, LV 255 454/31	trvalý travní porost		360m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů a příslušenství:

a) dluh ve výši 36.831.000,- Kč

b) budoucí peněžité dluhy do výše 73.662.000,- Kč vzniklé do 35 let od uzavření
zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,
25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2026 00:00:00

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 506486 Boží Dar

Kat.území: 608866 Boží Dar

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 211/1, Jednotka: 211/2, Jednotka: 211/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2024 10:31:53. Zápis proveden dne 19.04.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-1879/2024-403

Pořadí k 19.03.2024 10:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2024 10:31:53. Zápis proveden dne 19.04.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-1879/2024-403

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2024 10:31:53. Zápis proveden dne 19.04.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-1879/2024-403

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 26.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2024 13:39:49. Zápis proveden dne 07.10.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-5767/2024-403

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Investown Technologies s.r.o., Inovační 122, Hodkovice,
25241 Zlatníky-Hodkovice, RČ/IČO: 08667144

Povinnost k

Jednotka: 211/1, Jednotka: 211/2, Jednotka: 211/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2024 10:31:53. Zápis proveden dne 19.04.2024; uloženo na prac. Karlovy Vary

V-1879/2024-403

Pořadí k 19.03.2024 10:31

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-6738/2025-403

Z-6739/2025-403

Z-6740/2025-403

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2026 00:00:00

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 506486 Boží Dar

Kat.území: 608866 Boží Dar

List vlastnictví: 512

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 01.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2022 13:03:18. Zápis proveden dne 16.09.2022.

V-7411/2022-403

Pro: General Property XVII s.r.o., Dubová 248/1, Bohatice, 36004
Karlovy Vary

RČ/IČO: 14041537

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.01.2026 14:03:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.